

**159 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Sans vis à vis, Maison de village

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison de village 6184 Nissan-lez-Enserune

Vous cherchez une maison avec un grand garage et un extérieur alors venez la découvrir sans tarder. Vous y trouverez au RDC, une entrée avec rangements, un grand garage de 40 m<sup>2</sup> et dans son prolongement un autre volume de 19 m<sup>2</sup> potentiellement exploitables. À l'étage, un hall desservant, un séjour, deux chambres, un WC indépendant, une salle d'eau, une cuisine équipée donnant sur une terrasse d'environ 28 m<sup>2</sup>. La surface habitable de ce bien immobilier est de 70 m<sup>2</sup>, un grenier est éventuellement aménageable grâce à son plancher béton et à la hauteur sous toit. Toiture en bon état, électricité refaite, maison en bon état général. Nous contacter pour plus de détails.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/03/2023 - Prix T.T.C

