

96 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Maison de village

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/03/2021 - Prix T.T.C



### Maison de village 5987 Nissan-lez-Enserune

BIEN SOUS COMPROMIS Jolie maison de village T5, environ 115 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, traversante et très bien ajourée. Espace à vivre de 42 m<sup>2</sup> au rdc, cheminée, 4 chambres, Salle de bain, 2 wc, Grenier aménageable 26 m<sup>2</sup>, idéal pour créer une terrasse tropézienne. Chauffage électrique, toutes les ouvertures sont en pvc, oscillo-battante. Toiture refaite en 2007 / VMC 2015. Potentiel de transformation intéressant, Prévoir travaux d'amélioration.

Frais et charges :

96 000 € honoraires d'agence inclus

