

220 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 975 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cour intérieure, Cheminée, Chambre de plain-pied, Sans vis à vis, Maison de village

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

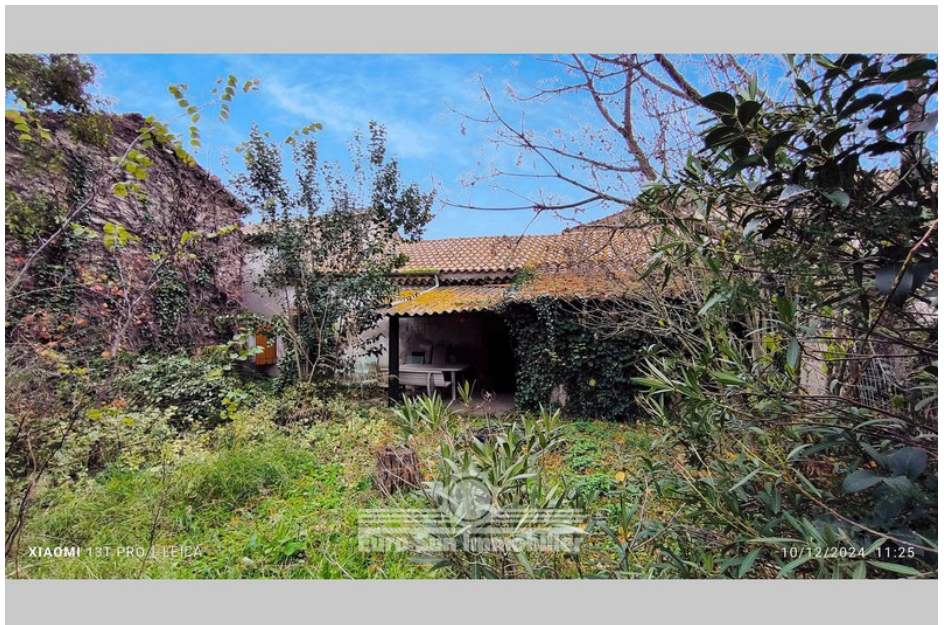
1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de village 6417 Nissan-lez-Enserune

Belle opportunité à saisir pour cet ensemble immobilier situé à proximité d'une zone commerciale en cours de création en Bordure de la nationale BEZIERS / NARBONNE. L'ensemble est à restaurer et se compose : – D'une maison d'environ 100 m² de type T4/T5 avec garage et jardin attenant. – D'un appartement avec garage d'environ 30 m² au sol + terrasse. – D'une remise indépendante de 20 m² au sol. Le tout sur une parcelle d'environ 975 m². Des travaux de modernisation, de mises aux normes thermique et électrique seront à prévoir, toiture en bon état. Très beau potentiel pour cet ensemble atypique, nous consulter pour plus de détails. CONTACT: 06 21 13 37 25

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
20/05/2025 - Prix T.T.C

