

129 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage,  
Sans vis à vis, Maison de village

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 34100 Nissan-lez-Enserune

Agréable Maison de village, joliment restaurée, d'environ 60 m<sup>2</sup> hab sur 3 niveaux. RDC: Salon avec cuisine américaine entièrement équipée. Au 1er: 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Au 2ème: Une intime terrasse tropézienne de 20 m<sup>2</sup> avec arrivée d'eau et électricité. Climatisation réversible / double vitrage de qualité. Les commerces sont tous accessibles à pied, Cette maison est idéale pour une personne seule. CONTACT: 06 21 13 37 25

Frais et charges :

129 000 € honoraires d'agence inclus

