

**339 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 6354 Nissan-lez-Enserune

Cadre paisible et recherché pour cette agréable Villa de plain-pied, bordée d'un site naturel enchanteur. Environ 123 m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Pièce de vie composé d'un séjour, cuisine équipée, bureau, 70 m<sup>2</sup> de volume baigné de lumière. 2 chambres avec placards, possibilité éventuelle pour 3ème chambre, Cellier, salle d'eau et WC indépendant. Le jardin plein sud dispose d'une petite piscine et d'un beau potentiel d'évolution. Menuiseries double vitrage volets et portail électrique, chauffage par climatisation réversible gainée. Nous contacter pour plus de détails. CONTACT: 06 21 13 37 25

Frais et charges :

339 000 € honoraires d'agence inclus

