

**127 500 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rénover

**Prestations :**

Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage,  
Maison de village

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 6347 Nissan-lez-Enserune

Rares sur le marché, deux maisons en une offrant de nombreuses possibilités. Surface totale d'environ 220 m<sup>2</sup> hors garage et hors extérieur. Bien immobilier qui nécessite des travaux de mises aux normes thermiques. Toiture de moins de 30 ans. Menuiseries double vitrage bois. Façade en bon état. **INFOS ET VISITES AU 06.26.29.34.72**

Frais et charges :

127 500 € honoraires d'agence inclus

