

279 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

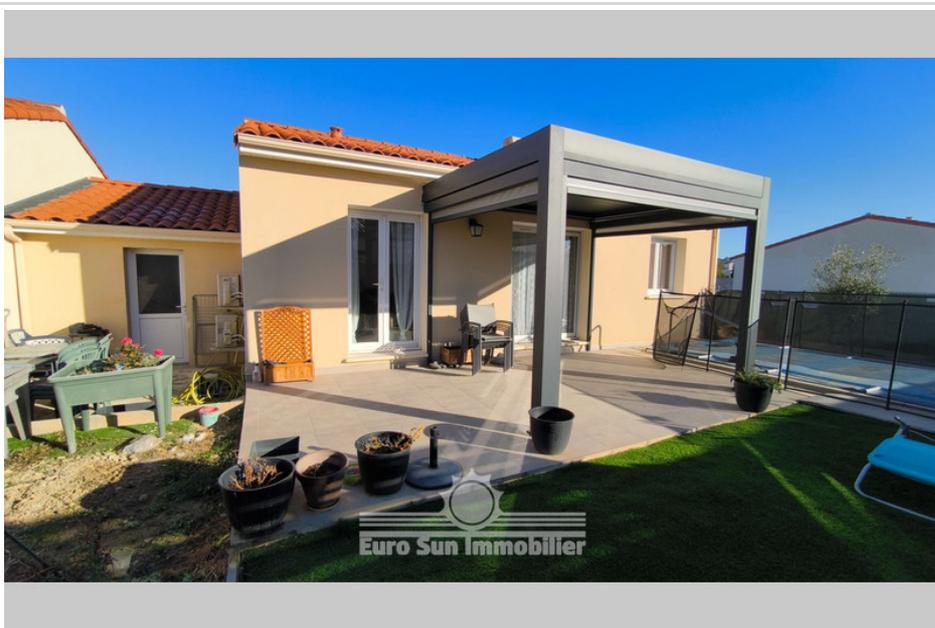
2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



### Villa 6345 Nissan-lez-Enserune

EXCLUSIVITE à NISSAN LEZ ENSERUNE A l'orée du village, Charmante villa récente, type T4 de plain-pied, bénéficiant d'un agencement agréable, pièce de vie lumineuse offrant un volume de 34 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée et Cellier séparé. 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, Salle d'eau et WC indépendant, Garage et parking. Construction récente facile à vivre et aux finitions abouties, Jardin agrémenté d'une grande terrasse carrelée, pergola bio climatique, piscine, trottoir cimenté, gazon synthétique et haie végétale bordant la maison. Volets roulants électriques dans toutes les pièces, climatisation réversible et chauffage électrique.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

