

**99 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Maison de village

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Maison de village 6338 Nissan-lez-Enserune

Nissan-lez-Enserune, proche de toutes commodités, maison de village à rénover, 2 faces avec garage. RDC: \*Entrée et escalier menant à l'étage. \*Garage en 3 parties, le tout 60 m<sup>2</sup> 1er étage : \*Deux chambres \*Un bureau \*Une salle d'eau \*Un WC indépendant \*Cuisine + séjour 2ème étage : Deux greniers potentiellement aménageables de 20 et 30 m<sup>2</sup> sous pente, ouvertures existantes et plancher béton. Double vitrage PVC, toiture moins de 30 ans. Très beau potentiel de transformation. INFOS ET CONTACT : 06.26.29.34.72

Frais et charges :

99 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2024 - Prix T.T.C

