

144 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de village

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Maison de village 6337 Nissan-lez-Enserune

Au coeur du village de Nissan, vaste ensemble immobilier à rénover, composé d'une bâtisse d'environ 180 m<sup>2</sup> de volume total sur 3 niveaux et d'un local commercial de 30 m<sup>2</sup> actuellement en activité avec rente locative en place. RDC: Salon, cuisine, salle d'eau, pièce attenante 1er ETAGE: 4 chambres s'ouvrant sur terrasse et balcons 2ème ETAGE: Grenier aménageable idéal pour une belle tropézienne. Beaux volumes et potentiel de transformation intéressant. Toiture et plancher en bon état général.

Frais et charges :

144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/01/2025 - Prix T.T.C

