Euro Sun Immobilier

✆ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

195 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 25 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C

Villa 6315 Nissan-lez-Enserune

Proche de toutes commodités, joli triplex de type F5 et d'environ 108 m² avec terrasse et deux places de stationnements. Il se compose en rez-de-chaussée : -D'un séjour/salle à manger et sa cuisine de type US. -D'une salle d'eau et d'un WC. -D'un cellier/buanderie. Au 1er : -D'un grand espace ouvert pouvant y accueillir une chambre et un bureau. -D'un dressing. Au second : -De trois chambres -D'un WC indépendant. -D'une salle de bain. Climatisation réversible, menuiserie double vitrage, cumulus neuf, lumineux, situation calme. Bon état général, habitable de suite.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 400 €
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus