

249 000 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

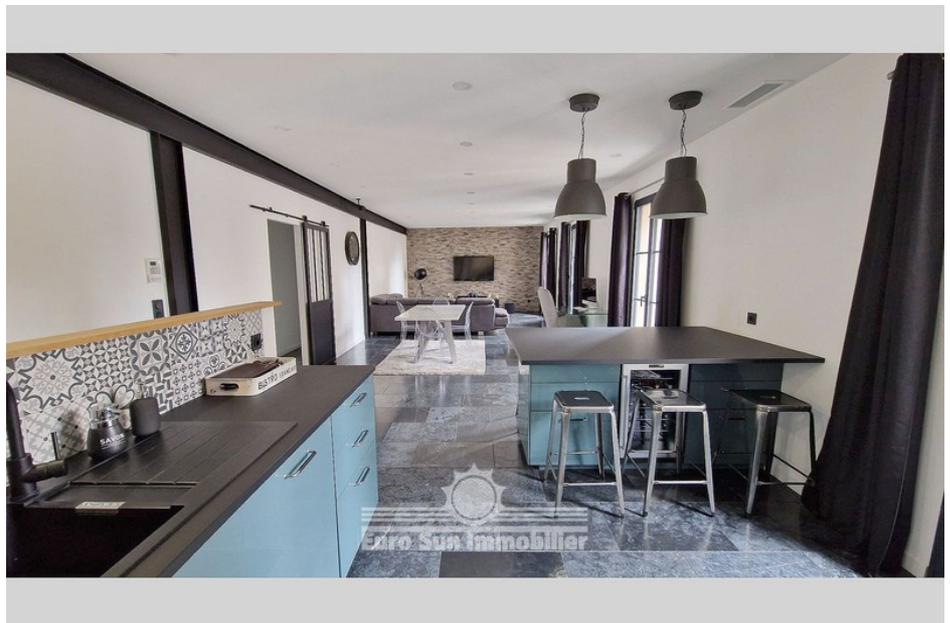
Double vitrage, Portail automatique, Maison de village

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Maison de ville 6314 Nissan-lez-Enserune

Venez découvrir cette superbe maison vigneronne rénovée avec beaucoup de goût. Elle offre une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> + un grand garage de 80 m<sup>2</sup>. RDC: \*Vaste entrée \*WC indépendant avec lave-main \*Buanderie (Chauffe-eau thermodynamique) \*Grand garage (portail automatisé) À l'étage : \*Une vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée (équipements neufs) \*Deux chambres de 16 m<sup>2</sup> avec rangements, dont une avec balcon. \*Une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne et WC intégré. Un style industriel et tendance, des matériaux de qualité. (travertin) Climatisation gainée, menuiseries double vitrage en aluminium, spots LED basse consommation. INFOS AU 06.26.29.34.72

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C

