

450 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1353 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sans vis à vis

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 6309 Nissan-lez-Enserune

Laissez-vous séduire par cette charmante villa agréable à vivre située dans un environnement calme et paisible bordé par la nature. Cette belle villa d'environ 142 m² se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine équipée indépendante, une buanderie, 5 chambres, une salle d'eau, un wc et un garage de 26,76 m². Un grand grenier avec belle hauteur sous plafond s'ajoute à cette construction avec possibilité d'y créer une dépendance, une salle de cinéma ou autre, libre à votre imagination. Le tout implanté sur un très beau terrain piscinable de 1353 m² Prestations : Villa équipée de panneaux solaires en revente avec un gain de revenu annuel d'environ 2500 Euros par an jusqu'en 2030, clim réversible... Contact de visite : 0615327249

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

