



☎ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

49 000 €

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : A moderniser

**Prestations** :

Maison de village

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

### Maison de village 6142 Nissan-lez-Enserune

Nissan-lez-Enserune, maison de village à rafraichir de type T3 et d'environ 50 m<sup>2</sup> + grenier de 25 m<sup>2</sup>. RDC: Séjour, cuisine, salle d'eau et WC. Au 1er: Hall avec placard, 2 chambres. Au dernier : Un grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup>. Toiture d'un peu plus de 10 ans, menuiseries à prévoir. Idéal primo accédant ou investisseur.

Frais et charges :

49 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/10/2024 - Prix T.T.C

Euro Sun Immobilier - 12 Place de la République - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 04 67 37 19 99 - contact@eurosun-immo.com - www.eurosun-immo.com

RCS Béziers 350 926 853 - Code NAF 672Z - SIRET 350 926 853 - Garantie financière : CEGC, 110 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site