

279 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2009**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Piscine, Double vitrage

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 6291 Nissan-lez-Enserune

À NISSAN-LEZ-ENSERUNE, dans un environnement calme, jolie villa 3 faces de 2009 avec garage. De type T4/T5, elle se compose au RDC, d'un espace séjour climatisé avec cuisine semi-équipée type US, d'un bureau avec placard, d'un WC indépendant et de l'accès au garage de 16 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez trois chambres toutes équipées de dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et un WC indépendant. Terrasse avec pergolas exposée sud-Ouest, piscine en dur 6/4. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible. INFOS ET VISITES au 06.26.29.34.72

Frais et charges :  
279 000 € honoraires d'agence inclus

