



☎ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

**95 500 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Double vitrage, Maison de village

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

### Maison de village 6198 Nissan-lez-Enserune

Proche du centre, maison de village à rénover, T5 d'environ 112 m<sup>2</sup> habitables + garage de 45 m<sup>2</sup>. RDC : Entrée, cuisine indépendante, vaste séjour climatisé, salle d'eau avec WC et le garage. Au 1er : 3 chambres, rangements et un bureau. Travaux de rénovation à prévoir. Copropriété bénévole de 3 lots.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 95 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

Euro Sun Immobilier - 12 Place de la République - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 04 67 37 19 99 - contact@eurosun-immo.com - www.eurosun-immo.com

RCS Béziers 350 926 853 - Code NAF 672Z - SIRET 350 926 853 - Garantie financière : CEGC, 110 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site