

269 500 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 312 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 6398 Lespignan

SOUS COMPROMIS À découvrir rapidement sur la jolie commune de LESPIGNAN. Belle villa neuve, 3 faces de 98 m² en R+1 avec garage de 18 m² implantée sur un terrain de 312 m² piscinable à aménager à votre goût. Cette charmante villa est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot déplaçable, un séjour, une suite parentale avec salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage se trouve trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant. Villa aux normes RT2012, équipée de clim réversible au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage, chauffe-eau thermodynamique, garantie décennale... Construction en RT 2012 / DPE classe énergétique en A

Frais et charges :

269 500 € honoraires d'agence inclus

