Euro Sun Immobilier

✆ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

## 385 000 €

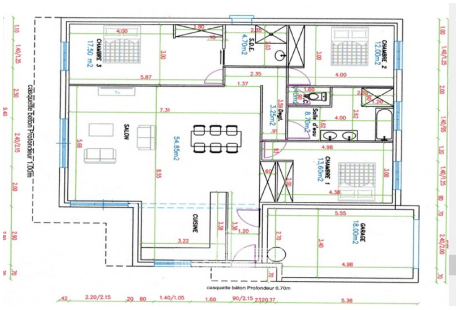
**Achat villa contemporaine**
**4 pièces**
**Surface : 116 m²**

**Surface séjour :** 55 m²
**Surface terrain :** 452 m²
**Année construction :** 2024
**Eau chaude :** Thermodynamique
**État intérieur :** Neuf
**État extérieur :** Neuf

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa contemporaine 6412 Corneilhan

Sur la jolie commune de Corneilhan, nous vous proposons une villa neuve de plain-pied type 4 d'environ 116 m² avec garage, construite sur une parcelle de 452 m². Elle se compose, d'un garage automatisé de 18 m², d'un bel espace de vie avec cuisine US, d'une suite parentale avec douche italienne et dressing, de deux autres chambres avec placards et d'une salle de bain compléte. Menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainée. Terrasse, place de parking. Prestations modernes, aux normes RE2020. Garantie décennale et dommage ouvrage. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS Maison en cours d'achévement, disponible pour le printemps 2025. CONTACT: 06 21 13 37 25
Frais et charges :
385 000 € honoraires d'agence inclus