

**130 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface terrain : 30 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Cour intérieure, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa 6428 Colombiers

Opportunité à saisir ! Villa T3 située entre Béziers et Colombiers dans une résidence sécurisée en bordure du canal du Midi. Villa de 40,50 m² sur 2 niveaux, 2 chambres, 2 WC, vendue entièrement meublée. Jardin de 30 m² clos. Place de parking privative 2 piscines sont à disposition des copropriétaires dont une chauffée, terrain multi-sport, Snack / BAR / Restaurant saisonnier dans la résidence. Idéal pour passer vos vacances entre ville et mer, pour un premier achat (pas de bail commercial) ou investir en locatif B&B

Frais et charges :

Bien en copropriété

130 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

