

**114 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003/2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 6416 Colombiers

Au sein d'une belle résidence entre COLOMBIERS et BÉZIERS, Charmante Villa Duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 33 m<sup>2</sup> hab, très bon entretien et équipement amélioré. Entrée par petit jardinet/terrasse RDC: Séjour/cuisine entièrement équipée. Salle d'eau et WC indépendant. ÉTAGE : 2 chambres + rangement L'emplacement du logement est bien situé et exposé Sud/Ouest. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Logement en très bon état général, vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière. CONTACT: 06 21 13 37 25

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

349 lots dans la copropriété 114 000 € honoraires d'agence inclus

