Euro Sun Immobilier

✆ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

107 000 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 33 m²

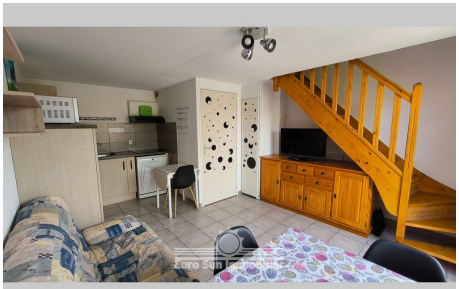
Surface terrain : 30 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 6406 Colombiers

Au sein d'une belle résidence entre COLOMBIERS et BÉZIERS, Charmante Villa Duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 33 m² hab, très bon entretien et équipement amélioré. Entrée par petit jardinet/terrasse RDC: Séjour/cuisine entièrement équipée. Salle d'eau avec WC incorporé. ÉTAGE: 2 chambres, WC et coin buanderie/rangement. L'emplacement du logement est bien situé et exposé Sud/Ouest avec vue dégagée. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Logement en très bon état général, vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 900 €
Bien en copropriété
349 lots dans la copropriété 107 000 € honoraires d'agence inclus