

142 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cour intérieure, Double vitrage,

Arrosage automatique, Sans vis à vis,

Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison 6336 Colombiers

Dans belle résidence entre COLOMBIERS et BEZIERS, Charmante Villa/Appartement T3 sur 2 niveaux. Environ 40 m<sup>2</sup> hab, très bon entretien et équipement amélioré Entrée par petite allée privative donnant sur une terrasse intime. RDC: Salon, cuisine entièrement équipée, WC. ETAGE: 2 chambres, Salle d'eau avec WC. Climatisation réversible L'emplacement du logement est de premier choix, plein sud avec vue dégagée. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière. Bien libre de bail commercial

Frais et charges :

142 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

