

**393 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 565 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



**Villa 7001 Colombiers**

Séduisante villa ensoleillée, à proximité du centre-ville de Colombiers.

Construction traditionnelle, 4 faces, environ 126 m<sup>2</sup> hab de plain-pied, composée d'un vaste hall d'entrée, Séjour en L climatisé 40 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée, 3 sorties sur terrasse couverte. 3 chambres dont une avec salle d'eau faïencée en travertin, 1 salle de bain, 1 WC, existence d'une 4<sup>ème</sup> chambre aménagée en grand dressing. Extérieur entièrement dallé, coin jardin d'agrément, peu d'entretien à prévoir, belle piscine en dur Atelier, Garage de 18 m<sup>2</sup> et sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz, chaudière à condensation neuve, climatisation réversible. Très beau produit rare sur ce secteur privilégié ! DISPONIBILITE AUTOMNE 2024

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/04/2024 - Prix T.T.C

