

© 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

## 333 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 404 m²
Année construction : 2022
Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel 17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 6276 Colombiers

Sur la jolie commune de Colombiers, nous vous proposons une villa neuve avec garage construite sur un terrain de 404 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un garage automatisé de 21 m², d'un bel espace de vie avec cuisine US, suite parentale avec douche italienne, WC, placards. Au 1er, vous y trouverez deux autres chambres, un WC, un dressing et une salle de bain complète. Menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainée. Terrain piscinable, terrasse, place de parking. Garantie décennale et dommage ouvrage. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS Disponible immédiatement. CONTACT: 06 21 13 37 25 Frais et charges :

333 000 € honoraires d'agence inclus





